

Số: 43.2./TB-THADS (KV9)

Hà Nội, ngày 24 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Căn cứ Bản án số 14/2023/DSST ngày 18/8/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 503/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - thành phố Hà Nội);

Căn cứ kết quả của chứng thư thẩm định giá số: 246/2025/00372/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 13/11/2025 của Công ty cổ phần định tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 137, tờ bản đồ số 04, diện tích theo đo đạc thực tế ngày 20/12/2022 là 78,5m², tại địa chỉ ngõ 10 đường Chùa Mía, thôn Đông Sàng, xã Đường Lâm, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là ngõ 10 đường Chùa Mía, tổ dân phố Đông Sàng, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội). (Có trích đo sơ đồ thửa đất kèm theo).

Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: 2.300.324.176 đồng. (Hai tỷ, ba trăm triệu, ba trăm hai mươi tư nghìn, một trăm bảy mươi sáu đồng).

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 26 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, thành phố Hà Nội, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS Tp. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA. (02)

CHẤP HÀNH VIÊN



Nghiêm Văn Toàn